

GUY HOQUET

À VENDRE - APPARTEMENT - EPINAY -SUR -SEINE 1/2 pièces 43 m² quartier Econdeaux

EPINAY SUR SEINE 93800

Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE

01 48 47 46 45

9 rue Lapepède
93800 EPINAY SUR SEINE

À VENDRE - APPARTEMENT - EPINAY -SUR -SEINE 1/2 pièces 43 m² quartier Econdeaux

Venez découvrir ce rez-de-jardin avec terrasse situé à EPINAY SUR SEINE, dans le quartier recherché des Econdeaux. Ce grand studio de 43 m² a été modifié en 2 pièces avec une chambre/bureau de 6.59 m². Il est également pourvu d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur un spacieux séjour de 31 m². Il est aussi doté d'une salle de bains avec WC. Côté charme vous disposerez d'une terrasse de 18 m² avec vue arborée, accessible par le salon et par la chambre.

Pour les transports en commun, il y a un arrêt de bus à 1 minute une ligne de tramway à 5 min. Avec des commerces à proximité ainsi qu'un établissement scolaire à deux pas (maternelle, primaire, collège), cet appartement est bien placé. Une gare ligne H se trouve à 10 min pour vos voyages en train (Epinay-Villetaneuse et la Barre Ormesson).

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une place de parking en sous-sol.

L'appartement se trouve au rez-de-jardin de l'immeuble. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. Un gardien est présent pour un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Le prix de cet appartement est de 133 600 €.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 747.

42.97 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	2441 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Surface séjour	31.99 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
