À vendre, appartement 82m² à EPINAY SUR SEINE (93800).

EPINAY SUR SEINE 93800

Guy HOQUET EPINAY SUR SEINE

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

À vendre, appartement 82m² à EPINAY SUR SEINE (93800).

Localisé à EPINAY SUR SEINE, à deux pas du lac d'Enghien-les-Bains, cet immeuble de 2008, offre 4 pièces réparties sur 82 m². Il possède 3 chambres dont une avec dressing et une avec salle d'eau et wc, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur cour végétalisée de bambou. Il est également doté d'une salle de bains et d'un second wc séparé.

N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, ce bien est à 1 min d'un arrêt de bus et à 10 min du tramway. Vous serez à deux pas des commerces ainsi qu'à 2 min d'un établissement scolaire. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking adapté aux personnes à mobilité réduite pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Son prix est de 245 000 euros.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 699.

82.1 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	2060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an