

# GUY HOQUET

## Maison 5 pièces de 120 m<sup>2</sup> à vendre à EPINAY SUR SEINE (93800).

EPINAY SUR SEINE 93800

Guy HOQUET EPINAY  
SUR SEINE

9 rue Lapepède  
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

## Maison 5 pièces de 120 m<sup>2</sup> à vendre à EPINAY SUR SEINE (93800).

Située à EPINAY SUR SEINE (93800), proche de toutes commodités (écoles, tram 8, commerces) quartier des mobiles dans une rue calme, cette maison offre 5 pièces réparties sur 120 m<sup>2</sup>, pour 250 m<sup>2</sup> de terrain. Vous trouverez au rez-de-chaussée, une cuisine, un grand séjour avec de belles hauteurs sous plafond et cheminée. A l'étage se trouvent 3 chambres dont une de plus de 14 m<sup>2</sup>, une petite chambre de 8,73m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Vous trouverez également un sous-sol aménagé avec cuisine, salle de bains avec wc et une pièce de 14 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et un garage.

Il est donc assez facile de pouvoir loger deux familles car deux espaces sont aménagés et indépendants. Vous serez à deux pas des commerces ainsi qu'à 2 min d'un établissement scolaire. Ce bien est aussi à 2 min du tramway T8 (gare de saint Denis en moins de 10 minutes et accès au métro 13 "porte de Paris) et à 1 min d'un arrêt de bus : n'avez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne au gaz (chaudière frisquet).

Le prix de cette maison est fixé à 329 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf : 709.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

