

GUY HOQUET

Maison d'environ 95 m² à vendre à VILLETANEUSE (93430) limite EPINAY-SUR-SEINE (93800).

VILLETANEUSE 93430

Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE

9 rue Lapepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Maison d'environ 95 m² à vendre à VILLETANEUSE (93430) limite EPINAY-SUR-SEINE (93800).

Située à VILLETANEUSE, dans un quartier pavillonnaire calme et familial en limite d'Epina-sur-Seine, cette maison comporte 5 pièces réparties sur 95 m² (291 m² de terrain). Elle est pourvue d'une entrée, d'une salle à manger, d'une cuisine, de 3 chambres de 11 m² chacune et d'un grand séjour de 25 m². Elle est aussi dotée d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un WC et d'un sous-sol.

Cette maison se trouve à proximité du tramway 8 (desservant les gares Epinay-sur-Seine RER C Saint Denis ligne H et porte de Paris métro 13) et proche des commerces (centre commercial de Villetaneuse).

Parmi les atouts de cette maison, vous bénéficiez de places de stationnement et d'un jardin idéal pour profiter de l'extérieur en famille.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage alimenté au gaz.
Aucuns travaux à prévoir.

Son prix est de 310 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : 715.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	25.67 m ²
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

111 kWh/m² par an

Bilan énergétique

