



Maison 3 pièces environ 63 m² à vendre à EPINAY SUR SEINE (93800).

EPINAY SUR SEINE 93800

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lapepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Maison 3 pièces environ 63 m² à vendre à EPINAY SUR SEINE (93800).

Cédez au charme de l'ancien ! Localisée à EPINAY SUR SEINE, dans un quartier calme et pavillonnaire proche de la gare Epinay-Villetaneuse ligne H, cette maison, bâtie en 1937, compte 3 pièces réparties sur 63 m². Voilà qui est parfait pour un couple avec enfant. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée et de 2 chambres. Elle est aussi dotée d'une salle de bains et de 2 toilettes.

Vous serez à deux pas d'un établissement scolaire. Côté transports en commun, un arrêt de bus à 1 min et une ligne de tramway à 8 min. Une gare se trouve à 3 min pour vos voyages en train.

De plus, cette maison dispose d'un jardin dans lequel vous pourrez profiter du beau temps. Elle comporte aussi un garage pour y entreposer différentes affaires et des places de parking pour garer votre voiture en toute sécurité.

Le prix est de 249 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 716.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès tramway	8 min
---------------	-------

Accès RER	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	3 min
------------	-------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1937
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

