



Maison à vendre à Soisy-sous-Montmorency : Quartier Gavignot.

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Maison à vendre à Soisy-sous-Montmorency : Quartier Gavignot.

Découvrez cette charmante maison de type meulière de 108m² nichée au coeur de Soisy-sous-Montmorency, un écrin de douceur où chaque pièce raconte une histoire.

Avec ses 6 pièces dont 3 chambres et un grand dressing , elle offre un espace harmonieux baigné de lumière, chauffé au gaz pour un confort optimal.

Ce refuge paisible, s'accompagne d'un garage privé.

À deux pas, les écoles telles que l'École Maternelle Jean de la Fontaine, le Groupe Scolaire Émile-Roux , ainsi que l'École Privée Jeanne d'Arc, veillent sur l'éducation des plus jeunes. Les commodités essentielles, boulangeries, boucheries, pharmacies et supermarchés, rythment la vie du quartier, tandis que les parcs invitent à la promenade et à la rêverie avec le lac d'Enghien.

Proposée à 520 000 €, cette maison est une invitation à écrire un nouveau chapitre de votre vie dans un cadre enchanteur.

Coté transport, la maison se situe à équidistance de la gare d'Enghien les Bains et du Champs de Course. Contactez Julie au 06 62 42 20 68 et laissez-vous séduire par ce poème immobilier.

108 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-27 23:21:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	395 kWh/m2 par an
Conso Energ	400 kWh/m2 par an
Surface terrain	270 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



