



Appartement 1 pièce à vendre à Epinay-sur-Seine - Travaux à prévoir

EPINAY SUR SEINE 93800

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacedède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Appartement 1 pièce à vendre à Epinay-sur-Seine - Travaux à prévoir

À vendre, appartement de 30 m² situé au rez-de-jardin dans le secteur des Econdeaux à Epinay-sur-Seine.

Ce studio calme comprend une cuisine aménagée, une salle de bains, un WC, ainsi qu'une terrasse et un grand cellier.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude collective. L'appartement nécessite des travaux et dispose de fenêtres en bois simple vitrage avec volets métalliques.

Proximité immédiate des commerces (0,20 km), accès rapide aux transports en commun : tramway (arrêts Lacépède à 5 minutes), bus à 1 minute, gare à 10 minutes et RER à 15 minutes. Les écoles à proximité incluent le Groupe élémentaire des Econdeaux, l'École Tachbar, le Collège Maximilien de Robespierre, l'École maternelle publique Antoine de Saint-Exupéry et l'École Sainte-Thérèse. L'autoroute est accessible à 1,5 km. La fibre optique est disponible.

Potentiel locatif 660 € mensuel hors charges. (D'après la Direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement)

Ce bien est idéal pour un investisseur. Prix : 105 000 € (référence 1254). Agence : Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE.

Contacteur Thibault au 07 62 53 28 79

29.58 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès tramway	5 min
---------------	-------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Dépôt de garantie	1354 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	79
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1621 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-11 15:49:16
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

