



## À vendre : Appartement contemporain de 3 pièces à Épinay-sur-Seine !

EPINAY SUR SEINE 93800

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY  
SUR SEINE**

9 rue Lacepède  
93800 EPINAY SUR SEINE

**01 48 47 46 45**

## À vendre : Appartement contemporain de 3 pièces à Épinay-sur-Seine !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 66,63 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble récent (2014) à Épinay-sur-Seine. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cet espace lumineux vous séduira par son calme et son confort. La cuisine est entièrement équipée et le séjour spacieux de 24,21 m<sup>2</sup> vous invite à profiter de moments conviviaux. Vous bénéficierez également d'une salle de bains moderne et d'un WC séparé.

À seulement 8 minutes à pied de la gare d'Épinay-sur-Seine et à proximité des arrêts de tramway, cet appartement est idéalement situé pour vos déplacements. Les commerces sont à 200 mètres, et plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Vigo et le Groupe scolaire Victor Hugo se trouvent à proximité, parfait pour les familles !

L'immeuble est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage et un chauffage au gaz. Vous disposerez également de deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées. En plus, un stationnement couvert est inclus.

Ne manquez pas cette opportunité unique, cet appartement est une exclusivité . Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Julie se tient à votre disposition pour organiser une visite 06 62 42 20 68.

66.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	245
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.21 m <sup>2</sup>
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-18 09:40:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 990€

## Photos du bien



