



À vendre : Appartement 3 pièces au dernier étage à Épinay-sur-Seine

EPINAY SUR SEINE 93800

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

168 224 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

À vendre : Appartement 3 pièces au dernier étage à Épinay-sur-Seine

EXCLUSIVITE - 3 PIECES - CENTRE-VILLE - RER C - TRAMWAY 8 - BALCON AVEC VUE DÉGAGÉE SUR PARIS - PARKING - REF 1245

Découvrez cet appartement à vendre situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, construit en 1969, dans le centre-ville d'Épinay-sur-Seine. D'une superficie de 73.35 m², cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est calme et bénéficie d'un bon état général avec un standing agréable. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Profitez d'une terrasse pour vos moments de détente et d'un emplacement de stationnement en sous-sol. L'accès au tramway est à seulement 2 minutes, et la gare est à 3 minutes, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez des commodités telles que des boulangeries, des pharmacies, des restaurants, ainsi que des écoles et des parcs.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez Mohamed MAREI MADI de l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine au 07 61 85 25 11 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

73.35 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	344 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-22 23:53:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



