



A louer - 3 p meublé avec terrasses - 66 m² - EPINAY-SUR-SEINE

EPINAY SUR SEINE 93800

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 2080 € Honoraires

charges locataires: 866.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.89 €
TTC.

Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE

9 rue Lacepède

93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

A louer - 3 p meublé avec terrasses - 66 m² - EPINAY-SUR-SEINE

Coup de coeur!

Proche gare RER C EPINAY-SUR-SEINE (métro ligne 1 en 15 minutes) , cet appartement meublé récent et moderne, datant de l'année 2013, comptabilise 3 pièces réparties sur 66 m². Il comprend une entrée, une cuisine ouverte sur séjour de plus de 22 m² avec terrasse, deux chambres dont une avec terrasse, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé. Vous disposerez également d'une place de parking.

Proche des commodités avec un établissement scolaire à 5 min ainsi que des commerces, cet appartement est bien entouré. Il est également proche de tous transports avec des arrêts de bus ainsi que la gare RER et le tram 8 et 11 à 5 minutes à pieds.

L'appartement est situé au 5e et dernier étage du bâtiment. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un visiophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence. L'accès à l'appartement est adapté aux personnes à mobilité réduite.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage collectif fonctionnant au gaz.

66.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	5
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	5 min
-----------	-------

Accès tramway	5 min
---------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Provision sur charges	160 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	2080 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	245
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1260 €
--------------------------	--------

Surface séjour	24.21 m2
----------------	----------

Année construction	2014
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-18 00:57:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



