



## Appartement 2 pièces à louer à Villeneuve-la-Garenne

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

**1 000 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 617.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.59 €  
TTC.

**Guy HOQUET EPINAY  
SUR SEINE**

9 rue Lacedède

93800 EPINAY SUR SEINE

**01 48 47 46 45**

## Appartement 2 pièces à louer à Villeneuve-la-Garenne

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé au 5ème étage d'un immeuble construit en 1980, au coeur de Villeneuve-la-Garenne, dans le secteur Centre Ville. Ce bien de 47.53 m<sup>2</sup> comprend une chambre, une salle de bains, et une cuisine aménagée. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme et dispose d'un balcon.

Le loyer est de 880 € hors charges.

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités :

- Mairie de Villeneuve-la-Garenne (arrêt de tram)
- Collège Edouard Manet
- Maternelle Gallieni
- Groupe scolaire Jules Verne

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE.

**47.53 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	880 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Date ERP	2025-03-06 06:35:02
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	203 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



