



À vendre : Appartement 2 pièces à Enghien les Bains - Référence 1226

ENGHIEEN LES BAINS 95880

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

214 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède

93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

À vendre : Appartement 2 pièces à Enghien les Bains - Référence 1226

Rare sur le marché !

À seulement 1 minute à pied de la gare, cet appartement de 45,94 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu, vous séduira par son charme de l'ancien : parquet en bois massif, belles hauteurs sous plafond, cheminée d'époque? tout en étant en excellent état général, prêt à emménager.

Il se compose de 2 pièces dont une chambre spacieuse, idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Vous profitez d'un cadre de vie privilégié : commerces, écoles (dont Notre-Dame de la Providence, Jules Ferry, Raymond Poincaré), boulangeries, restaurants et pharmacies à deux pas.

Prix : 230 000 €

À visiter sans tarder !

Contactez Thibault de l'agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE au 07.62.53.28.79 pour plus d'informations ou organiser une visite.

45.94 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-07-05 18:22:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien

