Votre fiche bien Achat à EPINAY SUR SEINE 93800



A VENDRE - APPARTEMENT duplex- 2 PIECES - 45 M² - EPINAY-SUR-SEINE

EPINAY SUR SEINE 93800

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAY SUR SEINE

9 rue Lacepède 93800 EPINAY SUR SEINE 01 48 47 46 45

A VENDRE - APPARTEMENT duplex- 2 PIECES - 45 M² - EPINAY-SUR-SEINE

EXCLUSIVITE - DUPLEX - BERGES DE SEINE - TRAMWAY 8 - CHARME DE L'ANCIEN - HAUTEUR SOUS-PLAFOND - CAVE - REF 1224

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE!

Coup de coeur pour un appartement duplex rarissime avec 4.50 m de hauteur sous plafond et vue sur la Seine. Venez découvrir cet appartement optimisé et conçu par un architecte, il est pourvu d'une cuisine aménagée, d'un salon de 20 m² et d'une chambre en mezzanine de 16m² - 45 m² au sol et 30,46 m² carrez. Il est également doté d'une salle de bains et d'un wc.

Cet appartement se situe au deuxième étage d'une maison divisée en 3 appartements. Ainsi les charges de copropriété et les impôts fonciers sont faibles.

Le quartier est un quartier pavillonnaire très calme qui longe les berges de Seine.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez aussi une ligne de tramway à 5 min et un arrêt de bus à 2 min.

De plus, cet appartement possède un jardin en partie commune où il fera bon de s'aérer l'été. Il possède aussi une cave, parfait pour stocker différentes affaires.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez Mohamed MAREI MADI de l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine au 07 61 85 25 11 pour plus d'informations et pour organiser une visite. REF 1224



Fiche technique du bien

| Etage | 2 |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Provision sur charges | 50€ |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1019 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |

| WC | |
|------------------------|-------------------|
| VVC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 584 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien









