



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Épinay-sur-Seine

EPINAY SUR SEINE 93800

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Épinay-sur-Seine

NOUVEAUTE - CENTRE VILLE - RER C - TRAMWAY 8 - APPARTEMENT 4 PIECES - 2 CHAMBRES - PROCHE BERGES DE SEINE - LOGGIA - PARKING - CAVE - REF 1216

Découvrez cet appartement lumineux de 65,28 m², idéalement situé à Épinay-sur-Seine, à seulement 3 minutes du tramway et à 500 mètres de la gare Épinay-sur-Seine. Ce bien, au premier étage d'un immeuble de 8 étages, comprend 2 chambres, une salle de bain, et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas en toute sérénité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.

L'appartement est calme, avec des fenêtres en survitrage et des volets en bois, vous offrant un cadre de vie paisible. Vous disposerez d'une cave pour vos affaires et d'un stationnement extérieur sécurisé par un portail électrique. La fibre optique est également disponible, vous permettant de rester connecté.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, restaurants, et services tels que des pharmacies et des écoles, le tout à moins de 10 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un secteur en plein développement.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez Mohamed MAREI MADI de l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine au 07 61 85 25 11 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

65.28 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

8

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train

0.5 km

Accès Bus

1 min

Accès RER

5 min

Accès tramway

3 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

123

Charges annuelles (ALUR)

3180 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

1965

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Survitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-27 10:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



