



Charmant Appartement 1 pièce à vendre à Épinay-sur-Seine !

EPINAY SUR SEINE 93800

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacedède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Charmant Appartement 1 pièce à vendre à Épinay-sur-Seine !

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT - STUDIO 40.66m² - 2 PAS DU LAC D'ENGHIEN - AVENUE GALIENNI - CAVE
- PARKING (BOX) - REF 1215

Découvrez ce superbe appartement de 40.66 m² situé au 7ème étage d'un immeuble bien entretenu à Épinay-sur-Seine, proche d'Enghien. Ce bien, idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget. Il se compose d'une pièce spacieuse et lumineuse, offrant un cadre de vie agréable et calme.

L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants, garantissant confort et tranquillité.

Vous apprécierez également le garage fermé, parfait pour stationner votre véhicule en toute sécurité, ainsi qu'une cave pour vos besoins de rangement. De plus, vous pourrez profiter d'un balcon pour vos moments de détente.

La localisation est idéale, à proximité de nombreux points d'intérêt : plusieurs écoles comme le Lycée professionnel Louise Michel et le Groupe scolaire Victor Hugo, ainsi que des commerces tels que boulangeries, supermarchés et restaurants. Pour les amateurs de nature, des parcs sont également à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez Mohamed MAREI MADI de l'agence Guy Hoquet

Épinay-sur-Seine au 07 61 85 25 11 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

40.66 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	335
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-29 02:21:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



