



Appartement 4 pièces à louer à Villejuif - Réf. 1212

VILLEJUIF 94800

2 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 1880 € Honoraires

charges locataires: 1064.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 245.7 €

TTC.

Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE

9 rue Lacepède

93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Appartement 4 pièces à louer à Villejuif - Réf. 1212

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces à louer, situé au 1er étage d'un immeuble neuf construit en 2024 à Villejuif. Avec une surface de 82 m², cet appartement comprend 3 chambres, dont une avec salle d'eau, un séjour lumineux de 22.29 m², une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain. Vous apprécierez le calme de cet appartement, qui dispose également de 2 WC.

À l'extérieur, l'état général est excellent, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Appartement de standing ou vous pourrez profiter d'un balcon de 6.07 m² sur jardin.

Pour votre confort, cet appartement est équipé de la fibre optique et d'un digicode. Vous disposerez également d'un stationnement en sous-sol avec une place de parking.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt : la station de métro 'Villejuif - Louis Aragon' et l'arrêt de tram 'Villejuif-Louis Aragon' sont à quelques pas, facilitant vos déplacements. Vous trouverez également des établissements scolaires tels que le 'Collège Jean Lurçat' et le 'Groupe Scolaire Paul Vaillant Couturier', ainsi que des crèches comme la 'Crèche Lucie Aubrac'. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont accessibles à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Réf 1212

81.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	1880 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.29 m ²
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-22 19:21:20
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



