GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EPINAY SUR SEINE 93800

Appartement 3 pièces - 55 m2

EPINAY SUR SEINE 93800

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAY SUR SEINE

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Appartement 3 pièces - 55 m2

Exclusivité Guy Hoquet.
Au pied du tramway Les Béatus (ligne T8) et tout proche de tous commerces, des crèches et des écoles.
Dans une copropriété récente, sécurisée et bien entretenue, et au 2ème étage avec ascenseur.

Venez découvrir cet appartement calme et lumineux de 55 m² récemment rénové avec goût et donnant directement sur le charmant parc des Béatus, le long des berges de Seine. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants.
Une place de parking complète ce bien.

Ses + : sa localisation prisée sur Epinay, lumineux, calme olympien, sa configuration espace de vie/ espace nuit idéale, son balcon exposé Ouest sur parc, nombreux rangements, DPE D, clé en main !

A visiter sans tarder !

55.02 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	258
Charges annuelles (ALUR)	1024 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.09
Jardin	Oui
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-22 16:57:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 07/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET