



Maison à louer à Argenteuil - 6 pièces, 4 chambres, meublée

ARGENTEUIL 95100

2 300 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 4600 € Honoraires

charges locataires: 1315.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 303.54 €

TTC.

Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE

9 rue Lapepède

93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Maison à louer à Argenteuil - 6 pièces, 4 chambres, meublée

Découvrez cette charmante maison à louer située à Argenteuil. Avec une superficie de 101.18 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée. Le séjour lumineux de 47.10 m² est parfait pour accueillir votre famille. La cuisine est aménagée et équipée, prête à l'emploi. Vous bénéficierez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC. La maison est chauffée par une pompe à chaleur avec des radiateurs pour un confort optimal. La climatisation est également présente pour les journées chaudes. Le stationnement est extérieur. Ce bien est proposé en bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

Localisation :

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Jean Zay, l'École Édouard Herriot, et la Crèche Les Coccinelles, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles. Vous trouverez également la station de Saint-Gratien à proximité pour vos déplacements. Profitez de la proximité des commodités, avec des supermarchés, des restaurants et des parcs à quelques pas. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE pour plus d'informations.

101.18 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Dépôt de garantie	4600 €
Surface séjour	47.1 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-26 13:52:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



