



studio vendu / loué de 18,2 m² à vendre à VILLETANEUSE (93430).

VILLETANEUSE 93430

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacedède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

studio vendu / loué de 18,2 m² à vendre à VILLETANEUSE (93430).

Localisé à VILLETANEUSE (93430), ce studio meublé de 18,2 m² est idéal pour votre futur investissement locatif.

Il s'agit d'un bien loué par la société RESIDE ETUDE qui assurera CHAQUES MOIS, en cas de présence de locataire ou non, vos loyers par le biais d'un bail commercial. RESIDE ETUDE s'occupe de la mise en location, de la gestion et de la rénovation de l'appartement entre chaque locataire.

La fiscalité Loueur Meublé Non Professionnelle (LMNP) est possible pour cet investissement locatif. (Fiscalité allégée)

Le loyer est de 280€ / mois.

La taxe foncière est de 576€ / an.

La Résidence étudiante est située face à l'Université Paris 13, à 100m de la Gare Multimodale de Villetaneuse Université. Les nombreux transports à proximité vous permettrons de rejoindre Paris centre et la Gare du Nord ligne H en 20 minutes environ (accès direct aux trams T11 et T8).

Cet appartement dispose de radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Le prix est fixé à 60 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Pour des informations ou une visite du bien, veuillez contacter Thibault SUCHIER au 07.62.53.28.79

Référence : 1111.

18.2 m²

1 pièce(s)

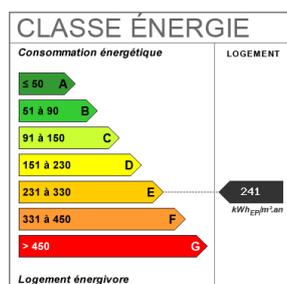
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 146 |
| Charges annuelles (ALUR) | 146 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 294.11€ au 08/03/2016

Photos du bien

