



Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Épinay-sur-Seine

EPINAY SUR SEINE 93800

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Épinay-sur-Seine

APPARTEMENT PROCHE ENGHEN - DPE C - BALCON PLEIN SUD - REFERENCE 1193 - IMMEUBLE RECENT

Découvrez ce superbe appartement de 34 m², idéalement situé à deux pas d'Enghien-les-Bains, au 3ème étage d'un immeuble récent construit en 2012. Avec un prix attractif de 160 000 €, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement. Il se compose d'une chambre confortable, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC. Profitez d'un espace calme et agréable, avec un balcon pour vos moments de détente. Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol, pratique pour votre véhicule.

La gare de la barre Ormesson (Ligne H) est située à 13 minutes à pied de l'appartement et à 14 minutes à pied de la gare d'Épinay-sur-Seine (RER C).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez Thibault SUCHIER au 07 62 53 28 79 de l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence 1193

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 327 |
| Charges annuelles (ALUR) | 830 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-04-23 02:31:33 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



