



Appartement 2 pièces à louer à Épinay sur Seine - Référence 1189

EPINAY SUR SEINE 93800

862 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 66 € / mois

Dépôt de garantie : 796 € Honoraires

charges locataires: 533.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.18 € TTC.

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède

93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Appartement 2 pièces à louer à Épinay sur Seine - Référence 1189

Découvrez cet appartement à louer de 2 pièces, situé au 4ème étage d'un immeuble récent (construit en 2009) à Épinay sur Seine, dans le secteur calme des Mobiles. Avec une surface de 41.06 m², cet appartement comprend une chambre, un séjour spacieux de 23.03 m², une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs. Vous apprécierez également le balcon de 4.90 m² et le stationnement en sous-sol, avec une place de parking réservée. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent un bon confort. L'appartement est exposé au nord, offrant une luminosité agréable. Situé à proximité des transports en commun, notamment les arrêts de tram 'Les Mobiles' et 'Les Béatus', ainsi que des établissements scolaires tels que l'École maternelle Jean Jaurès Sud et le Collège Évariste Galois, cet appartement est idéal pour une vie pratique et agréable. La fibre optique est également disponible. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Épinay sur Seine pour plus d'informations et pour organiser une visite.

41.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	4
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	66 €
Dépôt de garantie	796 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.03 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-04 19:09:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

