GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPINAY SUR SEINE 93800

VENTE : maison T4 (70 m²) à EPINAY SUR SEINE Quartier Blumenthall

EPINAY SUR SEINE 93800

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAY SUR SEINE

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

VENTE : maison T4 (70 m²) à EPINAY SUR SEINE Quartier Blumenthall

Vous ne voulez pas vivre en copropriété, vous souhaitez gérer vos charges et vos consommations, venez succombez au charme de cette maison de 3 chambres sans travaux.
Située dans le quartier calme de Blumenthal , cette maison indépendante comprend un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée/équipée, à l'étage 2 chambres dont une avec un grand dressing, un WC séparé, une salle d'eau . Au dernier étage sous comble, la troisième chambre ET UNE BELLE TERRASSE.
Vous disposerez également d'une belle cour sans vis-à-vis est idéalement exposée. Possibilité de garer la voiture.
Pour bénéficier de place supplémentaire, la maison dispose également d'un sous-sol pour y mettre buanderie, chaufferie et autre affaire..
Un compromis entre appartement et une grande maison sans charge, indépendante et sans travaux à prévoir.

La classe énergie de cet appartement est notée F (324 kWh/m² annuels) et la classe climatique, F (70 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1460 € et 2030 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

70 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-09-06 10:03:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

Since 1958
GUY HOQUET

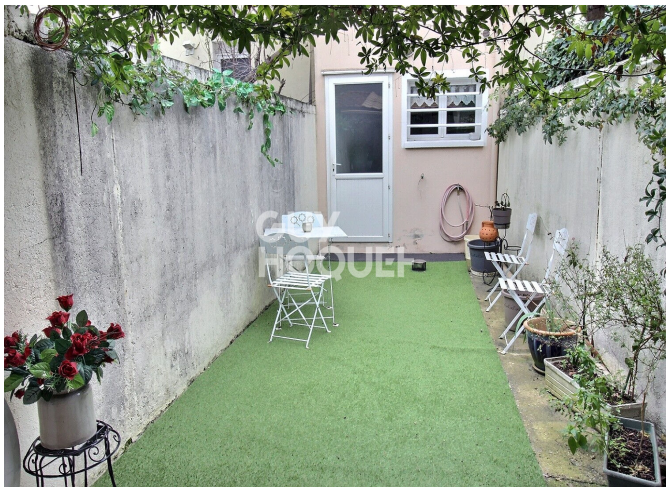
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET


GUY HOQUET