GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EPINAY SUR SEINE 93800

Maison en excellent état à vendre à Épinay-sur-Seine

EPINAY SUR SEINE 93800

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAY SUR SEINE

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Maison en excellent état à vendre à Épinay-sur-Seine

Découvrez cette magnifique maison de 105 m² (dont 75 m² habitables) située dans le secteur prisé de Chevrette à Épinay-sur-Seine. Proposée au prix attractif de 325 000 €, cette propriété rare sur le marché offre une configuration idéale pour une famille. En plus de ses 5 pièces, dont 3 belles chambres , elle bénéficie d'un sous-sol semi-enterré entièrement aménagé, permettant une multitude de possibilités d'aménagement, comme un bureau, une salle de jeux ou un atelier.

La maison, construite en 1930, a été soigneusement entretenue et dispose de nombreux équipements modernes pour assurer votre confort. Vous y trouverez une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une pièce de vie traversante et lumineuse, 3 chambres et une salle de bains / WC. Le chauffage est au gaz avec des radiateurs pour une chaleur agréable tout au long de l'année.

Le terrain de 130 m² vous offre un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation thermique et phonique, contribuant à un environnement calme et confortable.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de la gare EPINAY VILLETANEUSE (Ligne H) et de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Sainte-Thérèse, le Lycée Feyder, et le Collège Évariste Galois, ce qui en fait un choix parfait pour les familles. Le centre commercial "L'Ilo" est à quelques pas, tout comme les arrêts de tram Les Béatus, facilitant ainsi l'accès aux transports en commun. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et convivial. Contactez Thibault de l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine au 07 62 53 28 79 pour organiser une visite

dès aujourd'hui !

105 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-10 19:21:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2880€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET