



## À vendre : Appartement T2 au coeur de Villeneuve-la-Garenne

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY  
SUR SEINE**

9 rue Lapepède  
93800 EPINAY SUR SEINE

**01 48 47 46 45**

## À vendre : Appartement T2 au coeur de Villeneuve-la-Garenne

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 2 PIECES - CENTRE-VILLE - TI MAIRIE DE VILLENEUVE LA GARENNE - DPE D - REF 1183

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement de type T2, idéalement situé au 5ème étage d'un immeuble construit en 1980, au centre-ville de Villeneuve-la-Garenne. D'une superficie de 47,53 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, un salon lumineux, une salle de bain et une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Le bien est calme et bénéficie d'un balcon pour profiter des beaux jours.

Localisation privilégiée, à proximité de la Mairie de Villeneuve-la-Garenne et des écoles telles que le Collège Edouard Manet et le Groupe scolaire Jules Verne. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des pharmacies, des boulangeries et des supermarchés.

Si ce bien vous intéresse veuillez contacter Mohamed MAREI MADI de l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine au 07 61 85 25 11 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-06 19:15:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



