GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPINAY SUR SEINE 93800

À vendre : Appartement 3 pièces à Épinay-sur-Seine

EPINAY SUR SEINE 93800

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAY SUR SEINE

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

À vendre : Appartement 3 pièces à Épinay-sur-Seine

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 3 PIECES - RER C EPINAY - BALCON - PARKING - IMMEUBLE RECENT - REF 1179

Découvrez cet appartement lumineux de 3 pièces, situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, à Épinay-sur-Seine. D'une surface de 62.11 m², il comprend 2 chambres, un séjour spacieux et traversant de 26.54 m² , et une cuisine aménagée et équipée. Vous apprécierez également la salle de bain et le calme de cet appartement. Le bien dispose d'une terrasse de 3.56 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Le chauffage est au gaz et l'eau chaude est collective. En plus, vous bénéficierez d'une place de parking. Cet appartement a été construit en 2014 et est en excellent état.
Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Vigo, le Groupe scolaire Victor Hugo, et le Lycée professionnel Louise Michel, ainsi que des arrêts de tram comme Épinay-sur-Seine - Gare, cet appartement est idéal pour une famille.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE.
REF 1179

62.11 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	245
Charges annuelles (ALUR)	1981 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.54 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-18 15:08:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

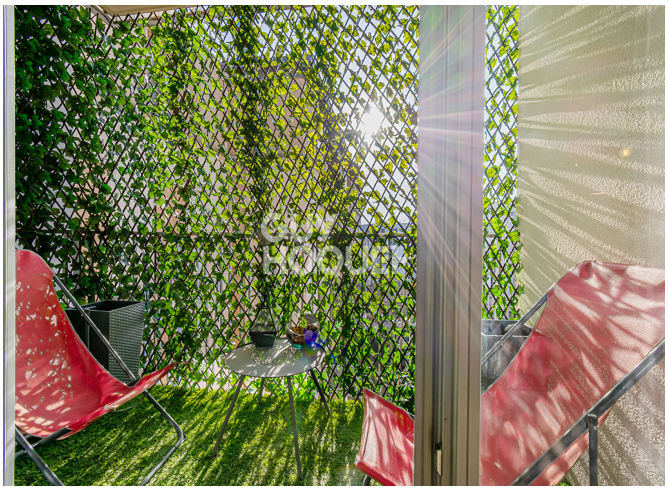
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET