

GUY HOQUET

À vendre : Appartement 3 pièces à Épinay-sur-Seine

EPINAY SUR SEINE 93800

Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE

9 rue Lapepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

À vendre : Appartement 3 pièces à Épinay-sur-Seine

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 3 PIECES - CENTRE-VILLE - PARKING - RER C EPINAY SUR SEINE - DPE C - REF 1177

VISITE VITUELLE DISPONIBLE !

Découvrez cet appartement lumineux de 60,77 m² situé au 5ème étage d'un immeuble de 17 étages, au coeur du centre-ville d'Épinay-sur-Seine. Ce bien, référencé 1177, est proposé à un prix attractif de 155 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, offrant un cadre de vie agréable et calme. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, vous protégeant des nuisances extérieures. Vous bénéficierez également d'une place de parking couverte. La présence d'un gardien dans l'immeuble ajoute une sécurité appréciable. La fibre optique est disponible, vous permettant de rester connecté en toute simplicité.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs arrêts de tram, notamment Lacépède et Gilbert Bonnemaison, facilitant vos déplacements. Le quartier offre également un accès facile à des écoles telles que le Collège Maximilien de Robespierre et le Groupe élémentaire des Écondeaux, ainsi qu'à divers commerces, restaurants et pharmacies. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et bien desservi.

Si ce bien vous intéresse veuillez contacter Mohamed MAREI MADI de l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine au 07 61 85 25 11 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

60.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	17
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	384
Charges annuelles (ALUR)	3164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'un administrateur provisoire
Jardin	Non
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-30 14:13:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
