



## À vendre : Appartement 3 pièces à Épinay-sur-Seine

EPINAY SUR SEINE 93800

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY  
SUR SEINE**

9 rue Lapepède  
93800 EPINAY SUR SEINE

**01 48 47 46 45**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Épinay-sur-Seine

Découvrez cet appartement de 61 m<sup>2</sup> situé au rez-de-jardin d'un immeuble de 3 étages, à Épinay-sur-Seine, dans le secteur de la Briche. Ce bien, comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée. Le chauffage est au gaz avec des radiateurs et l'eau chaude est collective. Profitez d'un séjour spacieux de 20.57 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 16.23 m<sup>2</sup>.

À proximité, vous trouverez :

- Accès tramway à seulement 3 minutes T8
- Gare à 10 minutes LIGNE H
- Écoles à 3 minutes, dont l'École Marlène Jobert et le Collège Alfred Sisley
- Commerces à 200 mètres

Ce bien dispose également d'un stationnement extérieur et d'une cave.

Prix : 135000 €. Référence : 1170. Rafratchissement à prévoir.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine au 01 48 47 46 45.

60.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	615
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-12 19:21:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

