GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EPINAY SUR SEINE 93800

Vente : appartement F3 à EPINAY SUR SEINE

EPINAY SUR SEINE 93800

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAY SUR SEINE

9 rue Lacepède

93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Vente : appartement F3 à EPINAY SUR SEINE

APPARTEMENT 3 PIÈCES - QUARTIER CALME - TRES BON ÉTAT

À vendre : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 64,21 m², localisé à EPINAY SUR SEINE (93800).

Il se situe au 2e étage d'une résidence de trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 226 lots. L'accès est sécurisé par la présence d'un gardien et d'un interphone. Cet appartement propose un salon de 20 m², une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine et deux chambres (de 11 et 14 m²). Il inclut aussi une salle d'eau et des toilettes. Il est également composé d'une entrée. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est collectif. Cet appartement T3 est en bon état général.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement bénéficie également d'un balcon. Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire. Il existe des emplacements libres de parking au sein de la copropriété.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 300 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Niveau transports en commun, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. On trouve aussi le tram à trois minutes ainsi que la gare à 10 minutes.

Cet appartement T3 est proposé à l'achat pour 149 000 € (honoraires vendeur).

Contactez Thibault SUCHIER de votre agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE au 07 62 53 28 79 pour plus

de renseignements sur cet appartement en vente à EPINAY SUR SEINE.

64.21 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-04 12:47:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien