



À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lapepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Franconville

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé à Franconville, à seulement 1 km de l'autoroute et à proximité immédiate des commerces (300 m) et des transports en commun. Situé au 5ème étage d'un immeuble récent (2019) de 6 étages, cet appartement de 40.41 m² vous offre un cadre de vie agréable et calme.

L'intérieur se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective.

L'appartement bénéficie également d'un balcon, d'un stationnement couvert, ainsi que de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant un excellent confort.

La localisation est idéale : à 3 minutes à pied de l'arrêt de bus, à 5 minutes des écoles (École maternelle et élémentaire La Fontaine Bertin, groupe scolaire Fontaine Bertin, École élémentaire Gaston Ramon, École élémentaire Jules Ferry, École maternelle Gaston Ramon) et à 15 minutes de la gare ligne H (Gare du nord) et du RER C (Bibliothèque François Mitterrand).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE pour plus d'informations.

Julie DERRICHE est à votre service et joignable par téléphone et sur Whatsapp au 06 62 42 20 68.

40.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	336
Charges annuelles (ALUR)	1524 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-02 16:26:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



