

# GUY HOQUET

## Appartement T4 en vente à EPINAY SUR SEINE

EPINAY SUR SEINE 93800

Guy HOQUET EPINAY  
SUR SEINE

9 rue Lapepède  
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

## Appartement T4 en vente à EPINAY SUR SEINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES - A DEUX PAS DE LA LIGNE H - DOUBLE SEJOUR - TRAVAUX - LUMINEUX -  
PARKING - CAVE - VISITE 3D - REF 1134

Il est exposé au sud. Il se situe au 8e étage d'une résidence avec ascenseur. Un gardien assure un accès sécurisé. Cet appartement dispose d'un salon, d'une salle à manger, de deux chambres et d'une cuisine aménagée. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il est aussi composé d'une entrée et d'un dégagement.

Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu. Pour davantage de rangements, ce bien est vendu avec une cave.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 500 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Niveau transports en commun, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. On trouve également la gare à trois minutes ainsi que le tram à quatre minutes. Le cinéma Salle Serge Gainsbourg vous accueille à moins de 10 minutes pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin un marché anime le quartier le mercredi matin.

Il faut également compter 3 600 € de charges de copropriété.

Mohamed MAREI MADi se tient à votre disposition pour toute visite. Vous pouvez également prendre contact par sms ou sur WhatsApp au +33 7 61 85 25 11

Réf:1107

70.39 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	8
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1608
Charges annuelles (ALUR)	3804 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-31 03:13:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 10/08/2022