



## Maison F5 (111 m<sup>2</sup>) en bords de Seine-TRAVAUX A PREVOIR

EPINAY SUR SEINE 93800

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

235 850 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET EPINAY  
SUR SEINE

9 rue Lapepède  
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

## Maison F5 (111 m<sup>2</sup>) en bords de Seine-TRAVAUX A PREVOIR

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES BORD DE SEINE

En vente : aux pieds du RER C, votre agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 111 m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 200m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée/cuisine indépendante, un séjour double de 40 m<sup>2</sup>, un WC séparé et une salle d'eau/salle de bains.

Au premier étage, il y a deux chambres et une salle d'eau avec WC. (Possibilité de faire 3 chambres)

En rez-de-jardin, 2 pièces pouvant être utilisées comme studio indépendant.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'une place de parking.

Son prix de vente est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les diagnostics du bien ne comporte pas de DPE car il n'y a pas de système de chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à EPINAY SUR SEINE.

Référence 1120

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-16 09:33:42
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





