



VENTE d'un appartement de 2 pièces (47 m²) à EPINAY SUR SEINE

EPINAY SUR SEINE 93800

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lapepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

VENTE d'un appartement de 2 pièces (47 m²) à EPINAY SUR SEINE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES VU SUR PARIS

En vente : à 220 m du tramway Gilbert Bonnemaison (ligne T8), à EPINAY SUR SEINE (93800), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 47,33 m².

Il se situe au 6^e étage d'un immeuble de 7 étages avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Il comporte une entrée, un séjour/salle à manger de 24 m², une chambre de 9 m² et une cuisine américaine aménagée. Il offre aussi une salle d'eau et des toilettes séparés. Il y a aussi un dressing. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général. Il comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des volets roulants, la fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage.

Profitez davantage d'espace grâce à un balcon.

Cet appartement est mis en vente avec une place de parking.

Il est à vendre pour la somme de 152 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 178 lots, et implique une participation annuelle de 1 557 € pour les charges pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 232 kWh/m². La classe climat est aussi notée D (de l'ordre de 49 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 820 € et 1 170 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE pour une première visite de cet appartement à vendre. Réf 1121.

47.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	1557 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	24.62 m2
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-12 08:01:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien





