



EPINAY SUR SEINE : maison F7 (123 m²) à vendre

EPINAY SUR SEINE 93800

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

319 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lapepède

93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

EPINAY SUR SEINE : maison F7 (123 m²) à vendre

MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN QUARTIER CHEVRETTE

À 300 m de la gare d'Épinay-Villetaneuse (Paris à 10 min par le Transilien H), nous vous présentons cette maison de 7 pièces de 123 m² et de 323 m² de terrain à vendre à EPINAY SUR SEINE (93800). Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un vaste salon/séjour de 27 m² et une cuisine aménagée équipée. Au premier étage, vous pouvez accéder à trois chambres de 9 m² à 16 m² et un cagibi/point d'eau. Le deuxième étage est composé, quant à lui, de deux chambres de 11 m² et 17 m² à rénover et d'un second point d'eau. Cette maison possède des radiateurs alimentés au fuel.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage. Profitez de davantage d'espace avec un jardin.

Il s'agit d'une maison datant de 1900. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Concernant votre véhicule, elle possède un BOX indépendant avec accès direct depuis le jardin.

Cette maison est proche de toutes commodités : la maison se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied deux structures d'accueil pour les tout-petits. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien ainsi que le tram T8 à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, un bassin de natation, un bowling et un tennis à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries charcuteries et des épiceries.

Elle est à vendre pour la somme de 335 000 €. Honoraires à charge acheteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cette propriété. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE pour une première visite de cette maison en vente.

Julie se tient à votre disposition pour toute visite. Vous pouvez également prendre contact par sms ou sur whatsapp au +33 06 62 42 20 68.

123 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-24 09:16:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3880€ et 5310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



