

GUY HOQUET

VENTE : appartement F4 (68 m²) à EPINAY SUR SEINE

EPINAY SUR SEINE 93800

Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE

9 rue Lapepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

VENTE : appartement F4 (68 m²) à EPINAY SUR SEINE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES - DEUX PAS D'ENGLISH - LIGNE H LE BARRE ORMESSON -
BALCON - LUMINEUX - PARKING - CAVE - REF 1116

À vendre : à quelques minutes de la gare de La Barre Ormesson (Paris à 10 min par le Transilien H), à EPINAY SUR SEINE (93800), découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 68,12 m².

Il est situé au 5e étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment a un gardien, sa sécurité est assurée par un visiophone. Son intérieur est composé d'une pièce à vivre, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC. La résidence bénéficie d'un chauffage collectif alimenté au gaz. Cet appartement est en bon état général.

Une cave lui est associée. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre. Un balcon est présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (243 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (53 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 980 € et 1 370 €. Les prix moyens

des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cet appartement est sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété comportant 747 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 3 480 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Mohamed MAREI MADI se tient à votre disposition pour toute visite. Vous pouvez également prendre contact par sms ou sur WhatsApp au +33 7 61 85 25 11

Réf:1107

68.12 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	747
Charges annuelles (ALUR)	3480 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-15 06:52:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021