



Maison à Blumenthal

EPINAY SUR SEINE 93800

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lapepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Maison à Blumenthal

Venez découvrir dans le quartier pavillonnaire recherché de Blumenthal "Les jardins d'Epinaï" cette maison de type meulière pleine de charme.

Le bien comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée/équipée dinatoire et un WC. A l'étage vous trouverez 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

La maison est élevée sur un sous-sol total aménagé utilisable comme second salon, chambre d'amis ou bureau (1m95 de hauteur sous plafond).

Vous trouverez également une buanderie de 5m² et un garage de 18m².

Tout comme l'extérieur de la maison, l'intérieur est en excellent état. Vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Rien n'a été laissé au hasard dans cette maison, l'isolation a été réalisée sur l'intérieur et l'extérieur des murs. Le double vitrage est déjà installé, la chaudière, de qualité, est récente et la toiture a été rénovée récemment.

Enfin, le jardin vous laisse la possibilité de garer 3 voitures mais également d'envisager la création d'une extension pour gagner de l'espace de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Thibault SUCHIER se tient à votre disposition pour toute visite. Vous pouvez également prendre contact par sms ou sur whatsapp au +33 7 62 53 28 79

64 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



