



Appartement 4 pièces (74 m²) à vendre à EPINAY SUR SEINE

EPINAY SUR SEINE 93800

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lapepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Appartement 4 pièces (74 m²) à vendre à EPINAY SUR SEINE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES - CENTRE VILLE - PARKING - RER C EPINAY-SUR-SEINE - T8
LACEPEDE - REF 1102

Il se situe au 14^e d'un immeuble de 17 étages. Ce dernier est équipé de deux ascenseurs.

L'appartement dispose d'une pièce à vivre, de trois chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et de WC.

L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il est en bon état général.

La fibre optique, les volets roulants et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Une cave lui est associée et un gardien garantit la sécurité des lieux.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve une structure d'accueil pour la petite enfance à moins de 10 minutes à pied. Le tram est situé à deux minutes du bien. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un tennis, un bassin de natation et un bowling à quelques minutes

du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux bureaux de poste et une supérette sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement.

74.4 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	14
Nombre étages	17
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	384
Charges annuelles (ALUR)	4088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'un administrateur provisoire
Jardin	Non
Année construction	1974

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-05 14:20:48

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€ au 01/01/2023