



VENTE d'une maison F5 à PIERREFITTE SUR SEINE

PIERREFITTE SUR SEINE 93380

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lapepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

VENTE d'une maison F5 à PIERREFITTE SUR SEINE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES - 3 CHAMBRES (POSSIBILITE D'UNE 4EME) - A 3MIN A PIED DE LA GARE
RER D - PIERREFITTE-STAINS - GRAND JARDIN - GARAGE - REF 1074

En vente : au pied de la gare RER D Pierrefitte-Stains, venez découvrir cette maison de 5 pièces de 460 m² de terrain.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 1940. Elle offre une pièce à vivre, 3 chambres avec la possibilité d'une 4ème, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes.

Plusieurs places de parking sont disponible BOXABLE.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités.

Mohamed MAREI MADi se tient à votre disposition pour toute visite. Vous pouvez également prendre contact par sms ou sur whatsapp au +33 7 61 85 25 11

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-04 19:48:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	458 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3950€ et 5400€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive